

2a reunió clàusula sòl: Apropem posicions

La Direcció del banc accepta la nostra proposta d'incloure totes les operacions de préstecs primera vivenda, incloent les operacions de més de 30 anys i les que no tenen clàusula sòl.

Avui s'ha celebrat una reunió en la qual hem continuat negociant sobre la base de la proposta inicial del banc, i en la qual CCOO hem presentat la nostra plataforma.

La proposta de l'empresa estava condicionada, segons la Direcció, al fet que una financera assegurés aquesta operació (tipus, terminis, etc.). Però el nostre rebuig inicial era, sobretot, per que exclouia a una majoria de la plantilla, especialment aquells que havien contractat una hipoteca de primera vivenda un termini superior a 30 anys (recordem com a exemple que en el Conveni d'Estalvi es permetien terminis de fins a 35 anys).

La contraproposta de CCOO a la mesa:

<p>Préstecs a futur</p>	<p>Ens sembla bé l'oferta, tal com vam dir en la reunió de la setmana passada, amb la qual coincideix la resta de representació sindical.</p>
<p>Préstecs amb clàusula sòl</p>	<p>Valorem de manera positiva que l'empresa accepti que qualsevol empleat que hagi contractat una hipoteca abans d'abril del 2013 (euríbor - 0'50) sense clàusula sòl pugui acollir-se també a aquestes condicions. També que es permeti fer-ho amb contracte privat sense cost per a l'empleat/da.</p> <ul style="list-style-type: none"> Proposem que el canvi no afecti el període d'amortització pendent de cada operació, és a dir, que es mantingui el temps que queda per amortitzar de cada un, independentment del període contractat. L'objectiu és que TOTA LA PLANTILLA pugui acollir-se a aquestes mesures. Si, com diu la Direcció, l'operació va garantida per una financera i sembla ser que no accepten assegurar més enllà de 30 anys, proposem que les noves condicions ho siguin pel temps pendent d'amortitzar i que aquelles operacions a les que els queden més de 30 anys, puguin fer una novació a una nova operació a 30 anys.
<p>Tipus d'Interès</p>	<p>CCOO hem proposat dues opcions:</p> <ul style="list-style-type: none"> Opció variable, treure únicament la clàusula sòl de cada hipoteca i recollint el tipus el que estipula en la seva escriptura. Opció tipus fix, un únic tipus d'interès per a tots els períodes de l'1% i que no suposi un increment de la quota. <p>Si no fos possible perquè dificulta, segons la Direcció, el seu assegurament, proposem tres trams a tipus fix:</p> <ul style="list-style-type: none"> Fins a 20 anys: 1% Fins a 25 anys: 1'05% Fins a 30 anys: 1,10% <p>Creiem que amb aquests tipus la quota a més llarg termini seria més assequible, si la comparem amb els preus actuals. I sempre vinculat al fet que es tingui en compte el període pendent d'amortitzar en el moment de la modificació.</p>

Assegurança de Vida Col·lectiva	Estariem disposats a negociar una modificació de les cobertures de l'assegurança de vida col·lectiva dels empleats/des i que anés en sintonia amb: <ul style="list-style-type: none"> • Eliminar les comissions de les disposicions de debit en caixers d'altres entitats. • 2n compte d'empleat sense comissions.
Empreses participades	En la proposta de CCOO, i al no veure-ho inclòs en l'esborrany de l'acord, sol·licitem que sigui d'aplicació a tota la plantilla del grup. Això inclou a les empreses participades.
Salari Brut	Hem sol·licitat a la Direcció que inclogui en la definició de salari brut, el plus de l'economat de banca que alguns companys (com els que provenen de Banco Urquijo) tenen en nòmina.

Resposta de la Direcció

Préstecs a futur: hi ha acord (euríbor - 0'50)

Assegurança de vida: No veuen escenari per negociar-ho. Queda com està.

Préstecs vigents:

- La Direcció diu que no hi ha possibilitat a la proposta de l'opció a tipus d'interès variable perquè la financera només assegura l'operació amb els tres trams a tipus fix que ja van proposar.
- Accepta la nostra proposta de que al fer el canvi, cada operació encaixi en el tram segons el període d'amortització pendent.
- Préstecs de més de 30 anys. La Direcció ens accepta que si el període pendent d'amortitzar supera els 30 anys, puguin acollir-se a un nou termini de 30 anys, però en aquest supòsit amb novació notarial.

Totes les operacions es formalitzaran amb assegurança de vida obligatòria. Aquells/es que tinguessin una altra vigent, la contractaran un cop hagi vençut.

La propera reunió tindrà lloc el proper dimecres dia 3 de juny.

Seguirem informant.

Fitxa d'afiliació

Data

Nom i cognoms

DNI Data naixement Telèfon particular.....

Correu electrònic particular

Adreça

Població Codi postal

Centre de treball

Envieu a ➔ CCOO CPI: 3596

PROTECCIÓN DE DADES:

Les teves dades seran incorporades a un fitxer del que és titular CCOO integrat pels fitxers que pertanyen a la Confederación o unió regional corresponent segons el lloc en què radiqui el teu centre de treball, a la federació del sector al que pertany l'empresa en la qual treballis, així com - en tot cas - a la CSCCOO. En la següent URL pots consultar els diferents ens que componen CCOO: <http://www.ccoo.es/sindicato/sindicato.html>. La finalitat del tractament de les teves dades per part de totes elles la constitueix el manteniment de la teva relació com a persona afiliada amb les concretes finalitats establertes en els estatuts. A més de l'indicat les teves dades poden ser emprades per CCOO per a enviar-te informació sobre les activitats i acords de col·laboració que s'estableixin amb altres entitats. Sempre estaràs informat en la web de CSCCOO (<http://www.ccoo.es>) dels esmentats acords i de les dades de les entitats. Pots exercir els teus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i, en el seu cas, oposició, enviant una sol·licitud per escrit acompanyada de la fotocòpia del teu DNI adreçada a CSCCOO amb domicili situat en la C/ Fernández de la Hoz nº 12. 28010. Madrid. Haurà d'indicar sempre la referència "PROTECCIÓN DE DATOS". Si tens algun dubte pots enviar un correu electrònic a lpd@cco.es o trucar al telèfon 917.028.077.

Signatura d'afiliació

Domiciliació bancària SEPA

Compte IBAN: _____

Signatura de la domiciliació