

### **Resolució: Modificació de la Llei hipotecària**

El passat 9 de març el Govern va aprovar el Decret Llei 6/2012, de mesures urgents de protecció dels deutors hipotecaris sense recursos, en què es preveuen diferents mecanismes que van des de permetre la reestructuració del deute hipotecari a aquelles persones que pateixen extraordinàries dificultats per tal de poder atendre el pagament fins a la possibilitat de la dació en pagament en els casos més extrems. A més, en el decret es determina quines persones són realment les beneficiàries d'aquestes mesures. Segons la norma cal que els deutors estiguen en una situació laboral i patrimonial que impedisca fer front al compliment de les seves obligacions hipotecàries i a les més elementals necessitats de subsistència.

Però, tot i la creació d'aquest Codi de Bones Pràctiques, la realitat és que el 90% dels afectats per desnonament no poden acollir-se a aquestes mesures a causa dels requisits que es demanen per a ser considerat beneficiari, i que en última instància depèn de la voluntat de l'entitat bancària.

Des del 2008, al Congrés dels Diputats ja s'han presentat diverses propostes i modificacions a una llei hipotecària, que no té parangó en la majoria de països occidentals, per a que permeta la dació en pagament de la vivenda de residència per cancel·lar el préstec. Els dos partits que han estat en el govern, el PP i el PSOE, han votat en tot moment en contra. El Codi de Bones Pràctiques és l'única mesura, molt limitada, que s'ha portat a terme.

En els darrers quatre anys, des que va començar la crisi, s'han produït al voltant de 350.000 execucions hipotecàries a l'Estat Espanyol. Al País Valencià, es produeixen al voltant de 72 desnonaments diaris. Hem arribat al límit, sent la comunitat autònoma amb més famílies desnonades de les seues llars de tot l'Estat.

Recentment, una comissió de set jutges ha presentat un informe al Consell General del Poder Judicial (CGPJ) en el qual denuncien abusos en els desnonaments i proposen una vintena de mesures per evitar-los, com rebre part de les ajudes a la banca. Els jutges recorden que el sistema de cobrament d'hipoteques va ser creat l'any 1909 i en denuncien abusos ja que deixa en situació d'indefensió als deutors enfront dels bancs.

Fins i tot, el Tribunal Europeu de Justícia s'ha pronunciat sobre la il·legalitat de la llei sobre els desnonaments a l'Estat Espanyol, que no protegeix als consumidors i permet la introducció de clàusules abusives respecte a la subhasta forçosa de la vivenda.

La preocupació per la qualitat de vida, i en conseqüència per l'habitatge és una de les principals de la ciutadania per què a ningú li agrada veure's vivint al carrer i no es pot dur endavant un projecte de vida digna sense habitatge. No podem permetre

que aquest dret fonamental siga "ciència ficció" i la desatenció del mateix "una realitat innegable".

Per tot allò, desde COMFIA-CCOO PV:

Compartim la denuncia de la lleugeresa i mala praxi de les entitats bancàries, com a principals culpables de l'alt nombre de desnonaments per la concessió d'hipoteques abans de la crisi. I això "sense valorar les possibilitats reals del deutor" i per la "comercialització irresponsable de productes financers complexos", com ara les preferents.

Instem al govern d'Espanya a que obligi la Comissió que està estudiant a la resta dels grups parlamentaris així com a les organitzacions que están treballant per canviar aquesta llei com la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca.

Recolçem la ILP de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, per una proposició de llei de regulació de la dació en pagament, de paralització dels desnonaments i de lloguer social.